

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

dörpinghaus divisek und partner PartG mbB – Dammstr. 11 A – 47119 Duisburg

Bauaufsicht Vechta
Ravensberger Straße 20
49377 Vechta

19.02.2024

Bauantrag: Station Vechta
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende
Armaturenstation und einen Ausbläser.

Baugrundstück: Siegeweg
49377 Vechta

Gemarkung: Vechta

Flur: 25

Flurstück: 638 / 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie im Namen und auf Veranlassung der

Open Grid Europe GmbH

vertreten durch:

Open Grid Europe GmbH

Herrn Andreas Papsch

Bamlerstr. 1b

45141 Essen

den oben genannten Bauantrag in jeweils **3 - facher Papieraussführung**, mit der Bitte um Durchsicht und Bearbeitung.

Ich bitte Sie, entsprechende Unterlagen (z.B. Baugenehmigung) an den Bauherren zu senden und bei Möglichkeit den Entwurfsverfasser zu informieren. Die Kontaktdaten finden Sie im Bauantragsformularblatt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

 **dd** dörpinghaus
dp divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

Anlagen:

Bauantrag (3 - fach Papier)

info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station Vechta:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser.

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5, 45141 Essen
Vertreten durch:	Open Grid Europe GmbH Herrn Andreas Papsch Bamlerstr. 1b, 45141 Essen E-Mail: andreas.papsch@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18225
Bauort	Siegeweg 49377 Vechta
Gemarkung:	Vechta
Flur:	25
Flurstück:	638 / 1

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Vertretungsvollmacht
- 0.3 Architektenvollmacht
- 0.4 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung

3 Amtlicher Lageplan

- 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) M 1:2.000
- 3.2 Flurkarte mit Eintragungen M 1:2.000

4 Bauzeichnungen

- 4.1 Lageplan M 1:100
- 4.2 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m
- 4.3 Zaunanlage mit Fluchttor



Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW

Hiermit wird bescheinigt, dass

Dipl.-Ing. Nils Dörpinghaus
Beratender Ingenieur

geboren am 12.08.1970

Dörpinghaus & Divisek
Beratende Ingenieure im Bauwesen
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung
Dammstraße 11A
47119 Duisburg

seit dem 29.03.2017 in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der

Mitgliedsnummer 717017

eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020

Heemann
Geschäftsführer



Vollmacht

Die Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstraße 5, 45141 Essen nachfolgend „OGE“, hier gemeinschaftlich vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Thomas Hüwener und den Prokuristen Herrn Ulrich Ronnacker, ebenda, erteilt nachfolgend aufgeführten Angestellten jeweils Einzelvollmachten zur Vertretung der OGE als Bauherren.

Insbesondere werden die genannten Personen bevollmächtigt Bauanträge zu unterschreiben und bei der zuständigen Bauaufsicht einzureichen, sowie Vorlagen nachzureichen und abzuändern. Die Bevollmächtigten können darüber hinaus ggü. der Bauaufsicht verbindliche Erklärungen im Namen der OGE abgeben.

Für die Organisationseinheit TB:

- Jörn Albrecht
- Ilka Bechert
- Michael Brecht
- Andreas Fisler
- Jürgen Hambrecht
- Sebastian Meyer-Pohrt
- Rainer Michel
- Thomas Penzl
- Peter Unterberg

Für die Organisationseinheit TP:

- Axel Emde
- Andreas Papsch
- Bård Strand
- Nina Berns
- Jens Wiese

Für die Organisationseinheit TZ:

- Stefan Mergen
- Tobias Wendt

Essen, den 15.11.2023



Dr. Thomas Hüwener
Geschäftsführer OGE



Ulrich Ronnacker
Prokurist OGE

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Lincoln Hillier Webb

Geschäftsführer:
Dr. Jörg Bergmann (Sprecher)
Dr. Thomas Hüwener
Dr. Frank Reiners

Sitz: Essen
Amtsgericht Essen HRB 17487

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Herrn Andreas Papsch
Bamlerstr. 1b
45141 Essen

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB
Nils Dörpinghaus
Dammstraße 11 A
47119 Duisburg

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
49377 Vechta
Siegeweg

Station Vechta: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen, 21. Feb. 2024

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Open Grid Europe GmbH

Bamler Straße 1-5 • D-45141 Essen

Bauantrag

gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Vechta Ravensberger Str. 20 49377 Vechta	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
--	---	--------------------------------------

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: 0390527013

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
 Station Vechta: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser.

2. Baugrundstück

Gemeinde Vechta	Ortsteil Vechta		
Straße Siegeweg	Hausnummer -		
Gemarkung Vechta	Flur 25	Flurstück (Zähler) 638	Flurstück (Nenner) 1

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n Andreas	Nachname Papsch	
Straße Bamlerstr.	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18225
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail andreas.papsch@oge.net

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname (Wenn zutreffend) dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Nils	Nachname Dörpinghaus	
Berufsbezeichnung Ingenieur		
Straße Dammstraße	Hausnummer 11 A	* Telefon (mit Vorwahl) 0203 / 50 08 69 - 40
PLZ 47119	Ort Duisburg	* E-Mail info@dd-baumanagement.de

Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.

des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis☐ § 53 Abs. 5 NBauO☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,
niedergelassen im Staat**darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach**☐ § 53 Abs. 9 NBauO**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners **6. Erschließung****6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☐ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [m] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [m] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB
Nils Dörpinghaus
Dammstraße 11 A, 47119 Duisburg

Dammstr. 11 A, 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnissnahme)

Open Grid Europe GmbH vert. d.
Herrn Andreas Papack
Bamlerstr. 1b, 45141 Essen

Bamlerstr. 1b, 45141 Essen
16. Feb. 2024

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für die Station Vechta:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser.

Bauort: Siegeweg
49377 Vechta

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 110,60 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 22.120,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 22.120,00 €.



dörrpinghaus
divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40
www.dd-baumanagement.de



An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Vechta Ravensberger Str. 20 49377 Vechta	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Vechta: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Gemeinde Vechta		
Straße, Hausnummer		
Siegeweg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Vechta	25	638 / 1

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Gebäude-Nr.									
I	m		- m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	606,27 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	22.120,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
-	-	-
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		2

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
Herrn Andreas Papsch
Bamlerstr. 15
45141 Essen

21. Feb. 2024

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

dörpinghaus
dörpinghaus-divisek und partner
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB
Nils Dörpinghaus
Dammstraße 11 A
47119 Duisburg

Info@dörpinghaus-engineering.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40
www.dörpinghaus-engineering.de



N = 5840701

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Vechta, Stadt
Gemarkung: Vechta
Flur: 25 Flurstück: 638/1

Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

Erstellt am 29.01.2024
Aktualität der Daten 20.01.2024

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



N = 5840701

Maßstab 1:2000

0 20 40 60 Meter



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Vechta, Stadt
Gemarkung: Vechta
Flur: 25 Flurstück: 638/1

Liegenschaftskarte 1:2000 Standardpräsentation

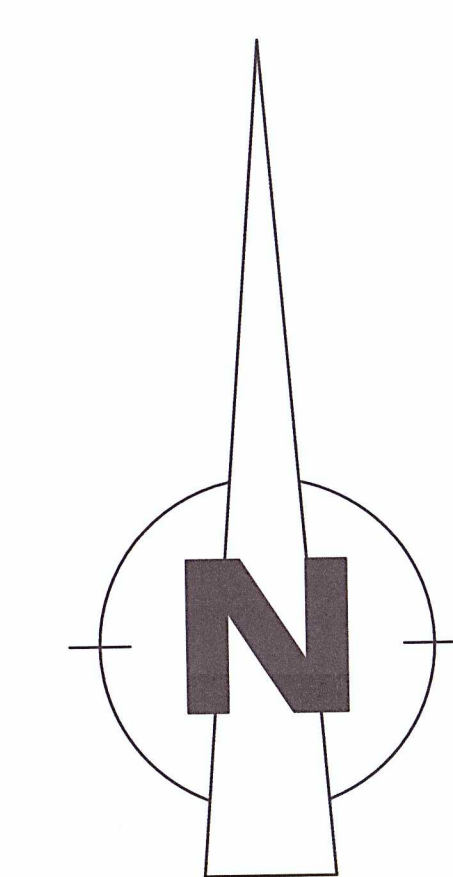
Erstellt am 29.01.2024
Aktualität der Daten 20.01.2024

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Vechta -
Neuer Markt 14
49377 Vechta

Zeichen:
Darmstadt 11/14/19 Duisburg
Tel: 02 03 / 50 08 69 40

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



	Schotthaus		Asphalt		reguläre Eingrünung
	Neubau		Schotter		extensive Grünlandschneidung
	Abbruch		Pflaster		Wiese (Grundstück)
	Eingangsgefil				Wiese (Nachtbar - Grundstück)

Beschreibung der Änderung gegenüber letzten Planstand	
Index:	-

HINWEISE	

VERANTWORTLICHKEITEN	
Bauführer: Oswald-Görl Europe GmbH Karl-Heinz B. 0431 11 1000 Oswald-Görl Europe GmbH Gartenstraße 1 40225 Essen Telefon: 0201 9445 110225 Mail: o.g@og-e.com	Entwurfsmassstab: Geländemassstab: Sorgehausen direkt und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen mbH Herr Niko Sorgehausen Duisburg entwurfsmassstab: Geländemassstab Duisburg Dammstr. 11 A 47119 Duisburg Tel.: 0203 50 08 69 40 www.sdp.de

OBJEKT	
Baugrundstück: Bauvorgang 49377 Vichte	

ÄNDERUNGSVERLAUF			
Index	Inhalt / Änderung	Datum	Kurztitel
--	Erstellung	24.01.2024	JF I TA

dörpinghaus
dividek und partner

Dammstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 08 69 40

Bauvorhaben	
Statut. Vichte: Errichtung einer Zaunanlage mit Überwächung um die bestehende Anlagenumrandung und einen Ausläufer.	

PLAN	
Plan: Übersichtsanlagephase	Bauart / Abschnitt:
Gewäss. Anzahlstruktur	Intall. Lageplan
Einzel. Lageplan	Masse: M : 1 : 1000
	Masse: -

